

# Izdaje se odličan poslovni prostor u centru, 68m<sup>2</sup>

**Cena: 500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 68

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-3976495

**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487

**Telefon:** 0184155454



Dodatne informacije:

Генерала Милојка Лешјанина, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se odličan trosoban stan kao poslovni prostor na najatraktivnijoj lokaciji u strogom centru Niša, u blizini TC Gorča. Nalazi se u prizemlju stambene zgrade bez lifta. Nema veliki broj stepenika, pa je pristup prostoru jednostavan i brz. Površina stana je 68m<sup>2</sup>. Stan se izdaje nenamešten, opremljen je samo kuhinjom i kupatilom. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinjom i , dve spavaće sobe i kupatila. Postoji i terasa , koja pruža dovoljno prostora za odmor. Grejanje u stanu je centralno, i u svakoj sobi ima klima uređaj. Parking je u okviru zgrade. Stan je lepo orijentisan i osvetljen, tako da ima puno dnevne svetlosti. Zgrada se nalazi na pristupačnoj lokaciji, pa će zakupcima u neposrednom okruženju na raspolaganju biti svi objekti od značaja. Idealan je za raznorazne delatnosti, za poslovnu namenu, kancelariju, studio, salon, ordinaciju, predstavništvo. Izdaje se na duži vremenski period, ozbiljnim zakupcima. Obavezan je depozit u visini mesečne kirije. Agencijsku uslugu plaćate 50% od prve kirije, jednokratno. Javite se, očekujemo Vas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555