

Vikend Kuća U Irigu - Potes Selište, 6.91 Ari, Veliki Potencijal

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Irig (Srbija, Irig)

Kvadratura: 95
Površina zemljišta: 691
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat

Šifra oglasa: 03-3956678
Datum postavljanja oglasa: 06.09.2026

Kontakt: KONTAKT NEKRETNINE 02 RUMA reg. br. 2041
Telefon: 0658510810



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju vikendica u Irigu, potes Selište, na izuzetno zanimljivoj lokaciji koja u narednom periodu ima potencijal za značajan razvoj. Nekretnina se nalazi na budućem Panoramskom putu koji će povezivati Irig i Vrdnik, u blizini budućeg tunela kroz Frušku goru, kao i nove vinarije La Gora, što ovu lokaciju čini posebno interesantnom kako za odmor i uživanje u prirodi, tako i za ozbiljnije ulaganje. Vikendica se nalazi na placu površine 6.91 ari, pravilnog oblika, približnih dimenzija 13,5 x 50 metara. Plac izlazi direktno na nov asfaltni put, što predstavlja veliku prednost i omogućava jednostavan pristup tokom cele godine. Objekat je izgrađen u čvrstoj gradnji, površine oko 50 m² u osnovi, sa dodatnim potkrovnim prostorom. U prizemlju se nalaze dve sobe, kuhinja, kupatilo i hodnik, dok se na spratu nalaze dve sobe i prostrana terasa koja se prostire celom dužinom objekta. Raspored pruža dovoljno prostora za porodični boravak, vikend odmor, ali i mogućnost prilagođavanja objekta za turističko izdavanje. Od infrastrukture, nekretnina poseduje trofaznu struju i septičku jamu, dok je vodovodna mreža već prošla kroz naselje, što dodatno povećava potencijal ove lokacije. Posebna vrednost ove nekretnine upravo je u njenom položaju. Razvoj putne infrastrukture, planirano povezivanje Iriga i Vrdnika Panoramskim putem, blizina budućeg tunela kroz Frušku goru i prisustvo novih vinskih sadržaja otvaraju mogućnost da ova lokacija u budućnosti postane još atraktivnija za turizam, odmor i investiciona ulaganja. Zbog veličine placa, postojeće kuće, pristupa sa novog asfalta i položaja na Fruškoj gori, nekretnina pruža veliki potencijal za uređenje, proširenje ili izgradnju sadržaja namenjenih turizmu i izdavanju. Ovo je prilika za one koji žele nekretninu na Fruškoj gori koja već danas ima svoju funkciju, ali čiji najveći potencijal tek dolazi sa razvojem ovog dela Iriga i nove putne infrastrukture. Za

više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas.



www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555