

# Autentičan salonski stan od 123m<sup>2</sup> na Vračaru

Cena: 595.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cvetni trg (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Svetozara Markovića  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 132  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetan salonski stan od 123 m<sup>2</sup> u Ulici Svetozara Markovića, na Vračaru, smešten na trećem spratu male zgrade sa svega deset stanova. Nekretnina je temeljno renovirana uz pažljivo očuvanje i restauraciju originalnih elemenata, čime su sačuvani autentičnost, karakter i elegancija klasičnog beogradskog salonca. Tokom rekonstrukcije stan je ogoljen do cigle, dok je sve što je bilo moguće sačuvati iz vremena njegove gradnje pažljivo demontirano, ručno restaurirano i vraćeno na svoje mesto. Rezultat je redak spoj originalnog salonskog ambijenta i savremenog standarda stanovanja. Raspored prostorija i struktura stana Osnova stana je klasična, trostrano orijentisana i izuzetno funkcionalna. U centralnom delu nalazi se veliki salon, danas organizovan kao glavni dnevni boravak. Veliki prozorski otvori i trostrana orijentacija omogućavaju obilje prirodnog svetla tokom većeg dela dana. Na salon se prirodno nastavlja trpezarija, dok ostatak stana čine dve velike sobe, manja devojačka soba, prostrana kuhinja, kupatilo i zaseban toalet. Stan poseduje dva funkcionalna ulaza. Iz jedne od velikih spavaćih soba izlazi se na terasu površine oko 5 m<sup>2</sup>, orijentisanu prema unutrašnjosti bloka. Zaklonjena od neposrednog kontakta sa okolnim ulicama, terasa pruža mir i privatnost u samom centru Vračara. Tehničke karakteristike i opremljenost Posebna vrednost nekretnine ogleda se u načinu na koji je izvedena restauracija. Originalni parket postavljen u riblju kost ponovo je obrađen, a sačuvani su i restaurirani unutrašnja stolarija, autentični stakleni elementi, ulazna vrata i kaljeve peći. Visina plafona od približno tri metra dodatno naglašava proporcije i karakter salonskog prostora. Kuhinja je izrađena po meri u bezvremenskom klasičnom stilu, uz karakterističan pod u crveno belo geometriji. Kupatilo je potpuno novo, izvedeno kvalitetnom keramikom i sanitarijama, sa mozaikom, prostranim tuš prostorom i detaljima u toplim metalnim tonovima. U istom stilu uređen je i zaseban toalet. Sve instalacije i elementi neophodni za savremeno stanovanje izvedeni su iznova, dok su originalni detalji koji daju trajnu vrednost nekretnini sačuvani i restaurirani. Lokacija i okruženje Ulica Svetozara Markovića pripada jednom od najprepoznatljivijih centralnih delova Vračara, sa neposrednim pristupom sadržajima centra grada i odličnom povezanošću sa drugim delovima Beograda. Mala zgrada sa svega deset stanova dodatno doprinosi osećaju privatnosti i miru. I sama zgrada sačuvala je originalne materijale i elemente karakteristične za period u kojem je građena. Pravni status Stan je uknjižen 1/1 i odmah useljiv. Ovo je autentičan beogradski salonski stan obnovljen sa merom i poštovanjem prema originalnoj arhitekturi, namenjen kupcima koji vrednuju prostor, kvalitet i karakter koji se ne može reprodukovati u novogradnji. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

**Šifra oglasa:** 03-3960169  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.09.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005  
**Telefon:** 0621916575

