

STAN - NOVI SAD - NOVO NASELJE ŠONSI - 27m² - 81000 evra

Cena: 81.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 27
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3926035
Datum postavljanja oglasa: 23.07.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046
Telefon: +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 1102878 - Cena 81.000e + 3% agencijska provizija. Na prodaju je svetla i funkcionalna garsonjera ukupne površine 29 m², smeštena na prvom spratu kvalitetne stambene zgrade sa liftom, u jednom od najtraženijih delova Novog Naselja. Zahvaljujući odličnom rasporedu, prostor je maksimalno iskorišćen, što stan čini prijatnim za život, ali i odličnom investicijom za izdavanje. Stan je u dobrom stanju, grejanje je gradsko, a poseduje i klimu za dodatnu udobnost tokom letnjih meseci. Iako nema terasu, budućem vlasniku na raspolaganju su brojne praktične pogodnosti koje značajno povećavaju funkcionalnost nekretnine. Uz stan dolazi ograđena ostava površine oko 5 m² na zajedničkom tavanu, kao i mogućnost korišćenja biciklane i zajedničke vešernice koju koriste svega četiri stana. Nekretnina je uknjižena, a uz nju se koristi i dodatni prostor koji je u nesmetanoj upotrebi još od izgradnje zgrade i predstavlja značajnu praktičnu prednost u svakodnevnom korišćenju. Odlična lokacija, kvalitetna starija gradnja, mirno okruženje i funkcionalan raspored čine ovu garsonjeru idealnim izborom za samostalan život, studente, mlade parove ili kao sigurnu investiciju za buduće izdavanje. Za više informacija pozovite: 064/823-66-05 ili 021/427-088.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555