

Fantastičan restoran u Sremskim Karlovcima

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Kvadratura: 73

Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Prizemlje

Tekst oglasa:

Izdaje se reprezentativan ugostiteljsko-turistički objekat u samom centru Sremskih Karlovaca, na izuzetno atraktivnoj lokaciji i u neposrednom okruženju jedne od najpoznatijih turističkih destinacija Vojvodine. Objekat poseduje veliki potencijal za razvoj restoranskog, vinskog i turističkog koncepta i predstavlja odličnu priliku za investitore i ugostitelje koji žele da svoje poslovanje pozicioniraju na frekventnoj turističkoj ruti. Prostor se sastoji od unutrašnjeg dela restorana, velike terase, prostora namenjenog degustaciji vina, kao i posebno osmišljenog muzejskog dela posvećenog vinarstvu, vinogradarstvu i starim zanatima, koji objektu daje autentičan karakter i dodatnu turističku vrednost. Posebna prednost objekta su dva dvoiposobna stana, površine po 40 m², koja se mogu koristiti za potrebe vlasnika ili zaposlenih, ali i izdavati kao dodatni izvor prihoda – posebno imajući u vidu turistički karakter lokacije. Objekat pruža mogućnost kreiranja različitih poslovnih konceptata – od tradicionalnog restorana i vinskog restorana, preko organizovanja degustacija vina, vinskih večeri, prezentacija, privatnih događaja i turističkih obilazaka, do razvoja kompletnog wine & gastro koncepta. Zahvaljujući lokaciji u centru Karlovaca, restoran je moguće uključiti u različite turističke ture i aranžmane koji posećuju Sremske Karlovce. Poseban potencijal postoji u povezivanju ugostiteljske ponude sa lokalnom vinskom industrijom, domaćim vinarima i proizvođačima, kroz organizaciju degustacija, promocija i događaja, kao i stvaranje prepoznatljivog mesta koje bi turistima pružilo autentičan doživljaj Sremskih Karlovaca, njihovog vina, tradicije i kulture. Ovo nije samo restoran – ovo je kompletan turističko-ugostiteljski prostor sa velikim potencijalom za razvoj prepoznatljivog brenda i višestrukih izvora prihoda. Idealna prilika za ozbiljnog zakupca ili investitora koji prepoznaje potencijal Sremskih Karlovaca kao jedne od najznačajnijih vinskih i turističkih

Šifra oglasa: 03-3945979

Datum postavljanja oglasa: 24.08.2026

Kontakt: RENTA STAN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0691999360

destinacija u regionu.

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555