

# U blizini limana 4 odličan stan u izgradnji u manjem lux kompleksu

**Cena: 126.885,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 43  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



| Opis                                    | Površina                   |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| 1. Ulazni hodnik   Entrance hall        | 2.39 m <sup>2</sup>        |
| 2. Kuhinja   Kitchen                    | 4.09 m <sup>2</sup>        |
| 3. Kupatilo   Bathroom                  | 4.73 m <sup>2</sup>        |
| 4. Dnevna soba   Living room            | 17.67 m <sup>2</sup>       |
| 5. Terasa   Terrace                     | 2.80 m <sup>2</sup>        |
| 6. Spava   Bedroom                      | 10.23 m <sup>2</sup>       |
| 7. Ostava   Storage                     | 1.75 m <sup>2</sup>        |
| <b>UKUPNA POVRSINA   TOTAL AREA</b>     | <b>43.83 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UMANJENA POVRSINA   REDUCED AREA</b> | <b>42.52 m<sup>2</sup></b> |



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U blizini limana 4 odličan dvosoban stan u izgradnji, cena sa pdv-om za avansno plaćanje. Ovaj projekat predstavlja spoj savremenog arhitektonskog izraza, funkcionalnosti i visokog kvaliteta gradnje, stvarajući novo merilo modernog urbanog stanovanja. Kompleks se sastoji od dve lamele, ulične lamele prepoznatljive po modernoj fasadi i reprezentativnom pristupu, i dvorišne lamele osmišljene da pruži mir, privatnost i pogled ka zelenilu. Kompleks će biti prvoklasno opremljen - Nemački prozori, termoizolacija: deblji zidovi i dodatna fasadna izolacija od 10 cm donose znatne uštede u računima za grejanje i hlađenje, premium vrata sa zvučnom izolacijom, kalorimetri, estetika fasade i ulaza posebno dizajnirana za luksuzan izgled i topao doček; Premium kupatila opremljena prvoklasnim pločicama, Hansgrohe galanterijom, soft-close WC šoljom, i premium lavaboom sa fiokama; Termosilent međuspratna izolacija: Povećava kvalitet života i privatnost između spratova; Tarket višeslojni parket premium kvaliteta; One key lock sistem; Video nadzor. Mogućnost kupovine parking mesta u dvorištu zgrade. Postoji mogućnost kupovine uz plaćanje na rate ili putem stambenih kredita uz korekciju cena u odnosu na avansne uplate. Kontakt za sve dodatne informacije 0693831012

**Šifra oglasa:** 03-3764783

**Datum postavljanja oglasa:** 27.01.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555