

Prodaje se atraktivno zemljište uz glavni magistralni put Herceg Novi - Dubrovnik

Cena: 263.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Sutorina (Crna Gora, Herceg Novi)

Površina zemljišta: 3613

Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se atraktivno zemljište uz glavni magistralni put Herceg Novi - Dubrovnik. Na samo 4 km od Herceg Novog, lokacija pruža odličnu povezanost i veliki investicioni potencijal, idealna za izgradnju stambeno-poslovnih objekata. Površina parcele 3.613 m². Urbanistički parametri omogućavaju više namjena i fleksibilnost gradnje: • Peri-urbana zona - Mješovita namjena indeks izgrađenosti: 2.0 zauzetost parcele: 0.5 dozvoljeno: do 6 nadzemnih etaža minimalna površina urbanističke parcele: 500 m² maksimalna bruto površina objekta: 1.100 m² • Peri-urbana zona - Stanovanje (SS) indeks izgrađenosti: 1.4 zauzetost parcele: 0.5 dozvoljeno: do 4 nadzemne etaže minimalna površina urbanističke parcele: 350 m² maksimalna bruto površina objekta: 800 m² Zemljište je pogodno za investitore, apartmanske objekte, stambene zgrade, poslovne sadržaje ili kombinaciju stanovanja i komercijalne djelatnosti. Cijena: 263.000 eura

Šifra oglasa: 03-3869358

Datum postavljanja oglasa: 19.05.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555