

# PODBARA, 32m2, Dvosoban-duplex, Polunamešten

**Cena: 78.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 32  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3890004  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.06.2026

**Kontakt:** KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.  
**Telefon:** 0605246010

Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je funkcionalan duplex stan u Novom Sadu, u naselju Podbara, na mirnoj ulici sa odličnom komunikacijom i povezanosti sa sadržajima grada. Stan se nalazi na 5. spratu zgrade sa 5 spratova, što dodatno doprinosi osećaju privatnosti i mirnijem ambijentu. Parking za stanare zgrade. Ukupna površina stana iznosi 32 m<sup>2</sup>, a po strukturi je dvosoban, što ga čini praktičnim izborom za mlade, kao i za sve koji traže kompaktan i iskorišćen prostor. Raspored je osmišljen tako da omogućava funkcionalno korišćenje svakog dela stana, uz dobar potencijal za udoban svakodnevni život. Stan je polunamešten, što predstavlja dodatnu pogodnost za budućeg vlasnika. Ovakav koncept olakšava useljenje i pruža mogućnost da se prostor dodatno prilagodi sopstvenim potrebama i stilu a odličan je potencijal i za izdavanje. Lokacija u Podbari nudi dobru povezanost sa svim važnim gradskim sadržajima, dok mirna ulica pruža prijatan ambijent za stanovanje. U stanu se nalazi jedno kupatilo. Ovaj duplex predstavlja zanimljivu priliku za kupovinu funkcionalnog stana u Novom Sadu, na lokaciji koja spaja praktičnost, dostupnost i mirnije okruženje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555