

# Moderna kuća sa bazenom na placu od 17 ari

**Cena: 370.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bačevac (Srbija, Beograd, Barajevo)

**Kvadratura:** 207  
**Površina zemljišta:** 1740  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3955826  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.09.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954  
**Telefon:** +38169666919



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kuća na placu od 17,4 ari u Bačevcu predstavlja redak spoj koji se teško nalazi na tržištu - ekskluzivan bazen, potpuno zaseban letnjikovac od 60 m<sup>2</sup> i dvorište sređeno do poslednjeg detalja. Novogradnja iz 2025. godine, useljiva odmah, sa svim što je potrebno da novi vlasnik ne mora ništa dalje da radi. Dvorište nije samo veliko - urađeno je kao pravi projekat. Kaskade i potporni zidovi svuda okolo, kompletna drenaža celog placa, engleska trava sa mrežicom protiv krtica ispod nje. Uz kuću idu i mašine za održavanje placa i pumpa za zalivanje, tako da novi vlasnik od prvog dana ima sve što mu treba, bez dodatnog ulaganja. Bazen je dimenzija 9x4 m, sa slanom vodom i toplotnom pumpom za grejanje, pozicioniran tako da je sunčan tokom celog dana. Robot za čišćenje dolazi uz kuću. Letnjikovac od 60 m<sup>2</sup> sa roštiljem, toaletom i pomoćnom sobom funkcioniše kao potpuno odvojen prostor za druženje ili goste, odvojen od same kuće - a plac je pod video nadzorom. Sama kuća je prizemna, sa 147 m<sup>2</sup> - 102 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora i 45 m<sup>2</sup> terase. Struktura 4.0, tri spavaće sobe, dva kupatila, zapadna orijentacija - dnevni boravak gleda na zalazak sunca. Prodaje se namešteno. Grejanje je na struju preko radijatora, uz klima uređaj. Kuća je uknjižena, a na parceli staje čak 8 vozila - četiri mesta u dvorištu i četiri ispred kuće. Za vas koji gledate investiciono, ovo je već razrađen posao - prihod od izdavanja za 2026. godinu iznosi 45.000 €. Za vas ko tražite kuću za sebe, isto važi - retko se nađe nekretnina gde je sav rad na dvorištu, bazenu i infrastrukturi već završen. Kupovina je moguća kešom ili putem kredita. Cena: 370.000 € Kapara prilikom kupovine: 20% od cene Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa uslovima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži

