

# TOP ČETVOROSOBAN STAN U PETROVARADINU

**Cena: 218.566,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Petrovaradin (Srbija, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 132  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3386044  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.02.2025

**Kontakt:** DRAGANA MILJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BERZA NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 021/3821767 060/1496222 060/1496225



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 1007162. Prodaje se nov, četvorosoban stan koji se nalazi na prvom spratu stambene zgrade locirane u Petrovaradinu. Stan je uknjižen na 116 m<sup>2</sup> dok u prirodi ima 132 m<sup>2</sup>. Stan poseduje dnevnu sobu, tri spavaće sobe, kuhinju, dve prostrane terase i dva kupatila. Sanitarije su Geberit, jedno kupatilo je sa tuš kabinom a drugo sa kadom. Keramika je inostrana, formata 120x60 cm i 60x60 cm. Pvc je antracit bela, 7-komorna stolarija, a stakla su dvoslojna. Roletne su električne. Hodnik i stepenište obloženi su granitom. Zgrada je obložena 10 cm demit fasadom i termo klima blokovima 25ice. Grejanje je podno na gas i stan ima svoj kotao. U stanu postoje instalacije za smart home sistem i grejanje može da se koriguje preko aplikacije. Zgrada je pokrivena video nadzorom, poseduje video interfon. U cenu su uračunata i dva garažna mesta. Stan je na samo pet minuta kolima do Merkatora. Uknjižen 1/1.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555