

Novogradnja sa parking mestom na atraktivnoj lokaciji ID#2226

Cena: 100.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Višegradska
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 36
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3831816
Datum postavljanja oglasa: 05.04.2026

Kontakt: Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-
Novi Beograd
Telefon: 069/2214059



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je funkcionalan stan u novom naselju, u neposrednoj blizini Hrama Sv. Mateja i sportskog centra „Milan Gurović. Stambeno poslovni objekat poseduje 13 jedinica i izgrađen je po visokim standardima kvaliteta – prvoklasna italijanska keramika, Woodura parket, granitne pločice, kao i kvalitetna stolarija (PVC šestokomorna sa alu roletnama i aluminijumska bravarija). Ugrađena su sigurnosna ulazna vrata i Porto Fino sobna vrata. Grejanje je etažno na elektro kotao (6kW) uz inverter klime, sve sa WiFi upravljanjem. Dodatnu sigurnost pružaju interfon i video nadzor sa 5 kamera. Energetski pasoš klase C, fasada sa grafitnim stiroporom (10 cm), zidovi debljine 35 cm. Odlična lokacija – prodavnica, apoteka, kafići i autobusko stajalište (linije 601, 610, 72, 604, 603, 605) udaljeni su svega 200 m. Stan se vodi kao poslovni prostor bez mogućnosti kupovine iz kredita. U cenu je uključeno jedno parking mesto, uz mogućnost kupovine dodatnog (6.000 €) Objekat ima građevinsku dozvolu i u procesu je knjiženja. Idealan izbor za investiciju! Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555