

# U ponudi je izuzetan duplex

**Cena: 241.950,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Železnička kolonija (Srbija, Beograd, Zemun)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 87  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3788755  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.02.2026

**Kontakt:** Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222181



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetan duplex stan površine 87m2, smešten na samo pet minuta hoda od Železničke stanice, u kvalitetnoj zgradi novogradnje. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj funkcionalnosti, komfora i odlične lokacije. Donji nivo stana čine prostran i svetao dnevni boravak, odvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom, kupatilo i dodatna soba koja može biti spavaća, radna ili gostinska. Gornji nivo pruža potpunu privatnost i organizovan je u tri komforne spavaće sobe, savršene za porodicu sa decom ili za kombinaciju života i rada od kuće. Stan je dvorišno orijentisan, što obezbeđuje mir, tišinu i dodatnu privatnost uprkos blizini svih gradskih sadržaja. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, škole, vrtići, gradski prevoz i svi ključni sadržaji potrebni za kvalitetan svakodnevni život. Odličan raspored, nova gradnja i atraktivna lokacija čine ovu nekretninu retkom prilikom na tržištu. Za više informacija pozovite vaše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555