

Moderna porodična kuća sa bazenom na najtraženijoj lokaciji Kosmaja #K759 #1710

Cena: 480.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 180
Površina zemljišta: 1350
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Šifra: K759 Na izuzetnoj lokaciji na Kosmaju, svega 100 metara vazdušne linije od čuvene pivare i blizu novootvorenog hotela, nalazi se stilizovana i vrhunski opremljena porodična kuća površine 180 m² sa predivnim pogledom, smeštena na prostranom i uređenom placu od 13,5 ari. Ova nekretnina predstavlja idealnu harmoniju savremenog dizajna, udobnosti i netaknute prirode, osmišljena s posebnom pažnjom da zadovolji visoke standarde modernog života. Ušuškana u zelenilu, a opet nadomak sadržaja, kuća pruža neprocenljiv osećaj privatnosti i mira, uz sve pogodnosti koje lokacija nudi. Sa placa se pruža divan pogled na okolnu prirodu i prostranstva Kosmaja, što ovu lokaciju čini još privlačnijom za život i odmor. Bilo da tragate za porodičnim domom, vikend-rezidencijom ili investicionom prilikom na atraktivnoj destinaciji, ova kuća na Kosmaju nudi prostor, stil i potencijal – sve na jednom mestu. Osnovne karakteristike: – plac: 13,5 ari; – bruto površina kuće: 215 m²; – neto površina: 180 m²; – struktura: – 3 prostrane spavaće sobe, – 2 kompletno opremljene kuhinje, – 2 dnevne zone (jedna kao dnevni boravak, druga kao prostor za hobije), – 2 kupatila, – 1 toalet, – vešernica, – unutrašnja ostava, – fodatna ostava van kuće, – letnja kuhinja (25 m²), – prostor za druženje sa fire pit elementom (30 m²). Dvorište i dodatni sadržaji: – bazen dimenzija 9x4x1,5 m; – toplotna pumpa; – automatsko doziranje hemije; – luksuzni lajner – tip “Elegance Touch”; – zelene površine sa automatskim sistemom za zalivanje; – više od 450 m² popločanih površina – štampani beton; – betonska ograda u dužini od 150 metara (prosečne visine 2 m), koja obezbeđuje potpunu privatnost. Tehnička opremljenost: –

Šifra oglasa: 03-3853198

Datum postavljanja oglasa: 29.04.2026

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I SERVISIRANJE RASHLADNIH SISTEMA, TRGOVINU I SPOLJNOTRGOVINSKI PROMET FRIGO 2000 EXPORT-IMPORT DOO MLADENOVAC (VAROŠ)

Telefon: 062/80-10-641

podno grejanje (12/24V) sa Wi-Fi upravljanjem; - 2 inverter klime sa Wi-Fi kontrolom; - bojler sa pametnim upravljanjem; - Alumil aluminijumska stolarija sa troslojnim staklom (6 mm debljine); - video-nadzor sa 6 kamera. Infrastruktura: - priključak na kanalizacionu mrežu - gradska voda - asfaltni prilaz do samog placa
Dodatne informacije: - objekat je pred dobijanjem upotrebne dozvole; - idealna nekretnina za svakodnevni život ili kao luksuzna vikend-oaza. Ako želite više informacija, pozovite broj:
+38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Angecijska
provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555