

6,0 Centar , Kalemegdan , perfektan , luksuzan duplex , parking ID#2358

Cena: 540.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 172
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3389445
Datum postavljanja oglasa: 24.02.2025

Kontakt: SKY 88 Reg. br. 961
Telefon: +38163574492



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

6,0 Centar , Stari Grad , blizina Studentskog Trga , Kalemegdana , Knez Mihajlove , TC Rajiceva , vrhunska lokacija , 172m2 uknjizena kvadratura , terasa , III + IV , bez lifta (postoji projekat za ugradnju lifta) , eg , perfektan , kompletno renoviran , luksuzan stan na dva nivoa - duplex , izrazito svetao , uredna , lepo održavana , predratna zgrada , mermerni ulaz , parking mesto u dvoristu ... Iako deljiv na dva stana , odlicna investicija Struktura - 1. nivo (80m2) - dnevna soba , kuhinja , trpezarija , dve spavaće sobe , kupatilo .Visina plafona 2,7m. 2. nivo (92m2) - dnevna soba , kuhinja , trpezarija , 3 spavaće sobe , dva kupatila , terasa .Visina plafona od 1,6m - 4,5m. Drugi nivo trenutno funkcioniše kao zaseban stan i rentira se kao stan na dan (izuzetno lako adaptibilan u prvobitno stanje). Budući vlasnik dobija razrađen biznis sa rezervacijama sledećih 6 meseci. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555