

Stan u centru grada sa tri spavaće sobe

Cena: 128.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Generala Milojka Lešjanina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 75
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3910961
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan uknjižene površine 65m² plus dve terase oko 10m². Stan se nalazi u centru grada ali nije na glavnoj saobraćajnici tako da je zaklonjen od buke. Nalazi se u starijoj kvalitetnoj zgradi bez lifta na poslednjem 4 spratu. Postoji mogućnost da budući vlasnik napravi potkrovlje iznad stana za to postoje i pravne i tehničke mogućnosti, pa da ovaj stan pretovri u duplex. Stan je renoviran u skorije vreme i nema dodatnih ulaganja. Sastoji se iz ulaznog hodnika iz koga je ulaz u spavaću sobu kuhinju kupatilo i dnevnu sobu. U sklopu dnevne sobe je i trpezarija, iz nje je ulaz u dve spavaće sobe od kojih jedna ima terasu one su istočne orijetacije. Velika terasa od oko 10m² se proteže celom zapadnom stranom stana. U stanu postoje inverter klime, centralno grejanje je isključeno. Stan je uknjižen vlasništvo 1 kroz 1, moguća je kupovina za kredit.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555