

Parcela površine 1.604 m²

Cena: 40.700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čerević (Srbija, Beočin)

Površina zemljišta: 1604



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Parcela površine 1.604 m², nalazi se u građevinskoj zoni naselja Čerević. Plaćena prenamena, dozvoljena gradnja 150m² neto prostora. Za ovu parcelu urađen urbanistički projekat i dobijeni lokacijski uslovi, što je preduslov za građevinsku dozvolu. Teren je prirodne konfiguracije i pogodan za različite namene predviđene urbanističkim planom. Položaj parcele u građevinskoj zoni predstavlja značajnu razvojnu prednost, jer omogućava potencijalnu izgradnju stambenih, vikend ili drugih objekata, u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima. Ukupna površina od 1.604 m² omogućava racionalno planiranje i organizaciju prostora. Parcela predstavlja interesantnu investicionu priliku zbog svog položaja u građevinskoj zoni, uz mogućnost valorizacije kroz budući razvoj i izgradnju u skladu sa propisima Republike Srbije. Agencijska sifra: 575053

Šifra oglasa: 03-3953596

Datum postavljanja oglasa: 02.09.2026

Kontakt: ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0648033335

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555