

# Izdaje se luksuzna kuća u Čalijama, 280m2

**Cena: 2.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Gornji Matejevac (Srbija, Niš)

**Kvadratura:** 280

**Broj soba:** 4,5 soba

**Opremljenost:** Namešten



**Šifra oglasa:** 03-3910460

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234

**Telefon:** 0184151470

Dodatne informacije:

Ruža, Prizemna, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se luksuzna kuća u naselju Čalije, površine 280m2 sa dvorištem od oko 3 ara. Kuća se sastoji iz pet etaža, na prvoj etaži je podrum od oko 100m2, na drugoj etaži, koja je ujedno visoko prizemlje, nalaze se dnevni boravak, kupatilo, kuhinja i trpezarija sa dva izlaza u dvorište i jednom terasom. Treća etaža je na medjusratu i sastoji se iz spavaće sobe sa velikom terasom. Na četvrtoj etaži ( drugi sprat) su galerija koja se nalazi iznad dnevnog boravka, tri spavaće sobe od kojih jedna sa sopstvenim kupatilom i još jedno zajedničko kupatilo i velika terasa na koju je izlaz iz dve manje spavaće sobe. Postoji još jedna velika terasa na medjusratu i na petoj etaži je potkrovlje. Zidovi su rađeni od bloka, izolacije 10cm, pune cigle i kamene vune. Cela kuća je rađena vrlo kvalitetnim i skupim materijalima iz uvoza, od keramike, podova, sanitarija, stolarije, kao i nameštaja. Postoji i garaža u koju je ulaz direktno iz kuće, a u prednjem delu dvorišta postoji još jedno parking mesto. Zadnji deo dvorišta je uređen travom i ima montažni bazen. Grejanje u kući je na pelet ili inverter klime, u kupatilima je podno grejanje. U dogovoru sa vlasnikom, postoji mogućnost opremanja i sređivanja prema potrebama zakupca. Cela kuća je pokrivena video nadzorom, kao i ulica u kojoj se nalazi. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% jednokratno od visine mesečne zakupnine. Za više informacija, kao i zakazivanje razgledanja kuće, javite se na telefon agencije. Ovu, kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

