

Odličan, 3.0, porodičan stan ID#9280

Cena: 314.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Petra Lekovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 102
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3831956
Datum postavljanja oglasa: 05.04.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U jednoj od najtraženijih i najmirnijih ulica Banovog brda, u ulici Petra Lekovića, nalazi se ovaj izuzetno funkcionalan i kompletno renoviran trosoban stan, idealan za porodičan život. Stan je smešten u kvalitetnoj i održavanoj zgradi, u mirnom okruženju okruženom zelenilom, a istovremeno odlično povezan sa svim ključnim sadržajima potrebnim za svakodnevni život. Po strukturi je trosoban i izuzetno dobro organizovan: prostran dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu, izdvojena kuhinja sa trpezarijom, dve komforne spavaće sobe, kupatilo, kao i praktična ostava koja dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora. Stan je kompletno renoviran, bez potrebe za dodatnim ulaganjima, i prodaje se potpuno opremljen – sav nameštaj i tehnika uključeni su u cenu, što ga čini spremnim za useljenje bez dodatnih troškova. Nekretnina se vodi kao prizemlje zbog konfiguracije terena, ali je u realnoj visini prvog sprata. Grejanje je na gas, što omogućava ekonomično i efikasno održavanje temperature tokom cele godine. Lokacija je izuzetna – u neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, vrtić, prodavnice, dom zdravlja, kao i stanice gradskog prevoza, dok je Košutnjak na samo nekoliko minuta hoda, idealan za rekreaciju i boravak u prirodi. Uknjižen. Moguća kupovina putem kredita. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555