

Mladenovac, jednoiposoban stan 43m2 ID#4477

Cena: 75.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mladenovac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 43
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3550786
Datum postavljanja oglasa: 01.07.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u mirnom delu Mladenovca. Stan je površine 43m2 i novije je gradnje. Nalazi se na visokom prizemlju manje stambene zgrade. Po strukturi je jednoiposoban. Sastoji se od ulaznog dela, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje u stanu je podno. Orijentisan ka zelenilu, osunčan sa dosta dnevne svetlosti. Stan je neuseljavan. Stolarija PVC sa digitalnim roletnama. Veoma kvalitetna gradnja na lepoj lokaciji, odlično povezan sa svim saobraćajnicama. Na par koraka od škole, vrtića, prodavnica, pijace, kafića, restorana. Dobro povezan sa ostatkom grada putem autobusnog i železničkog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in a quiet part of Mladenovac. The apartment has a surface area of 43m2 and is newly built. It is located on the high ground floor of a smaller residential building. The structure is one and a half bedrooms. It consists of an entrance area, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. The apartment has underfloor heating. Oriented towards greenery, sunny with plenty of daylight. The apartment is

unoccupied. Joinery PVC with digital blinds. Very high-quality construction in a beautiful location, excellently connected to all roads. A few steps from school, kindergarten, shops, market, cafe, restaurant. Well connected to the rest of the city by bus and train. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам квартиру в тихой части Младеноваца. Квартира имеет площадь 43 м2 и является новой постройкой. Она расположена на высоком первом этаже небольшого жилого дома. Структура представляет собой полторы спальни. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. В квартире есть полы с подогревом. Окна выходят на зелень, солнечная, много дневного света. Квартира не заселена. Окна ПВХ с цифровыми жалюзи. Очень качественная постройка в красивом месте, прекрасное сообщение со всеми дорогами. В нескольких шагах от школы, детского сада, магазинов, рынка, кафе, ресторана. Хорошее сообщение с остальной частью города на автобусе и поезде. Зарегистрирована. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718