

2.0 stan - Dunavske terase, Vojvode Micka Krstića ID#3808

Cena: 143.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Vojvode Micka Krstića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3892367
Datum postavljanja oglasa: 17.06.2026

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381603407077



Dodatne informacije:

Lift, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

2.0, 41m2, CG, klima, lift, VPR/VII, telefon, interfon, video-nadzor. Uknjiženo 41m2. Prodaje se izuzetan dvosoban stan od 41m2 u kompleksu Dunavske terase, na opštini Palilula. Nalazi se u uredno održavanoj zgradi sa liftom u nivou visokog prizemlja, realno je visina prvog sprata (preko 4m). Zgrada ima ukupno 7 spratova. Useljena je 2015. godine. Zgrada ima dva ulaza koja su obezbedjena interfonima i video nadzorom. Stan je komforan i funkcionalan. Dvostrano je orijentisan - zapad, sever. Odlično organizovan prostor koji pruža komfor kako za svakodnevni život tako i za investiciono izdavanje. Posедуje hodnik, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, spavaću sobu i kupatilo. Stan je opremljen PVC stolarijom sa komarnicima i roletnama. U stanu je postavljen klima uređaj u trpezariji koja je povezana sa dnevnim boravkom i kuhinjom. Podne obloge su od kvalitetnog parketa i keramike. Grejanje je centralno po utrošku. Kompleks Dunavske Terasе je poznat po dobroj infrastrukturi, modernoj gradnji i sve većoj traženosti među kupcima i zakupcima. Stan je uknjižen na 41m2 i odmah useljiv. Parkiranje je omogućeno na garažnom mestu u zgradi koje se može zakupiti i to po ceni od 6.000 RSD mesečno. Stan se nalazi na lokaciji koja pruža odličan balans između mirnog porodičnog okruženja i brze povezanosti sa centralnim delovima Beograda. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, škole, vrtići, marketi, restorani i stajališta gradskog prevoza. Kompleks Dunavske terase postaje jedna od sve traženijih lokacija zbog moderne gradnje i dobre infrastrukture. U blizini je tržni centar Big Fashion. Udaljenost od ključnih tačaka u gradu: 10 minuta do Vukovog spomenika, 12 minuta do Trga Republike, 5 minuta do BIG Fashion, 15 minuta do Beograda na vodi, 20 minuta do Novog

Beograda. Kontakt 060/340-7077 Broj u registru posrednika 1308
Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555