

Kompletno opremljena garsonjera, Hadži Ruvimova

Cena: 87.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 25
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3661957
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292226



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju je kompletno nameštena garsonjera površine 25 m², koja se nalazi u ulici Hadži Ruvimova, na četvrtom spratu stambene zgrade sa ukupno pet spratova. Stan je očuvan, funkcionalnog rasporeda i idealan kako za život, tako i kao investicija. Zgrada je uredna, sa parkingom u dvorištu koji je na raspolaganju stanarima. Stan se prodaje sa svim nameštajem i opremom, što omogućava budućem vlasniku da se odmah useli ili da ga nastavi izdavati bez dodatnih ulaganja. Trenutno je u stanu podstanarka koja redovno plaća zakup u iznosu od 300 evra mesečno i spremna je da ostane i nakon prodaje, što predstavlja stabilan izvor prihoda za investitore. Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Novom Sadu, u mirnom delu grada sa svim potrebnim sadržajima u neposrednoj blizini – prodavnice, škole, javni prevoz i druge ustanove. Odlična prilika za one koji traže manji, lako održiv stan ili sigurnu investiciju sa postojećim stanarom. U cenu uračunata agencijska provizija od 3%. Za više informacija pozovite 066 82 92 226 Jovana Lazić ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555