

# Izdaje se dvoiposoban stan u blizini Crvenog pevca, idelan za poslovni prostor, 71m2

**Cena: 700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 71

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-3964010

**Datum postavljanja oglasa:** 16.09.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234

**Telefon:** 0184151470



Dodatne informacije:

Zelengorska, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je funkcionalan i svetao dvoiposoban stan, površine 71m2, smešten na drugom spratu kvalitetne novogradnje, koji predstavlja odličan izbor za različite vrste poslovnih delatnosti. Prostor karakteriše dobro prirodno osvetljenje, prijatan ambijent i funkcionalan raspored, što ga čini pogodnim za sve tipove kancelarijskog poslovanja, ordinaciju, studio, kozmetički salon ili druge mirne poslovne namene. Ovaj prostor se sastoji od ulaznog dela, prostranog dnevnog boravka sa predviđenim kuhinjskim delom, zatim dve prostorije, toalet i kupatilo, kao i terasu. Uz zakup prostora sleduje jedno parking mesto u podzemnoj garaži. Grejanje je centralno sa merenjem potrošnje, a prostor poseduje i jednu inverter klimu, postavljenu u centralnom delu stana. Nalazi se u neposrednoj blizini Filozofskog fakulteta, Doma zdravlja i Crvenog pevca. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan je depozit u visini kirije, a agencijsku uslugu plaćate jednokratno, 50% od visine kirije. Za više informacija i obilazak ovog stana, javite se na telefon agencije.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555