

# Vračar, Hram Svetog Save, Kursulina, 4.0, 112m2

**Cena: 410.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Kursulina  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 112  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3294240  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.12.2024

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 114856, IV/IV, lift, salonski, terasa(2), uknjižen, ulaz mermerni, stara gradnja, tavan, ostava, deljiv, stambena zgrada. **\*\*RETKO U PONUDI\*\***Izuzetan 4.0 salonac odlične strukture, na par koraka od Hrama Svetog Save. Smešten je na 4.spratu predratne zgrade sa mermerim ulazom i liftom. Ovaj udoban porodičan stan ima mnogo potencijala, kao i dva ulaza, tako da je deljiv na dve stambene jedinice. Dvostrano je orijentisan, veoma svetao i tih bez gradske buke, sa visinom plafona od 3m. Uknjižen je na 84m2, realno mereno 112m2. Prostorije: dugačak hodnik koji povezuje sve prostorije, komforna zasebna kuhinja sa trpezarijom, špajzom i izlazom na veliku terasu od oko 6m2, prostrana dnevna soba sa dosta prozora i izlazom na terasu, tri spavaće sobe, dva kupatila. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Grejanje je centralno (infostan oko 12.000din), hrastov parket, drvena spoljna stolarija. Salonac ima i kotao, tako da postoji opcija i etažnog grejanja na struju. Pripadajući tavan. Iznad stana je tavanski prostor i sreden kosi krov. Odlična lokacija, u neposrednoj blizini je Hram Svetog Save, Kalenić pijaca, Trg Slavija, brojni marketi, kafići, restorani, gradski prevoz odlično povezan sa svim delovima grada. Uknjižen, bez tereta. Za svaku preporuku. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

