

Ekskluzivan poslovni prostor u srcu Vračara ID#3237

Cena: 490.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 140
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3965763

Datum postavljanja oglasa: 18.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Topolska, Novogradnja, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Cena: 490.000 € | 140 m² Na jednoj od najprestižnijih lokacija Vračara nalazi se reprezentativan poslovni prostor ukupne površine 140 m², raspoređen na dve funkcionalno povezane etaže. Prostor poseduje više odvojenih prostorija, magacin i sopstvenu zasebnu garažu, direktno povezanu sa donjim delom lokala. Garaža pruža potpunu privatnost, bez susednih korisnika, a istovremeno omogućava direktan unos i dostavu robe pravo u magacin. Odličan za showroom, salon, ordinaciju, kancelarije, studio ili premium poslovni koncept. Spoj prestižne lokacije, privatnosti i izuzetne funkcionalnosti — nekretnina za one koji traže više od običnog poslovnog prostora. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555