

Poslovni prostor nadomak Trga Republike 526,85m2 + pdv ID#4810

Cena: 7.890,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Trg Republike (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Kvadratura: 526

Namena prostora: Kancelarija



Šifra oglasa: 03-3730219

Datum postavljanja oglasa: 17.12.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Trg republike, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan poslovni prostor, nadomak Trga Republike, Stari grad. Površine je 526m2 i raspoređen na dva nivoa. Sa ulice poseduje izlog i pristup sa ulice. Prostire se na dva nivoa, prizemlje i donji nivo. Prizemlje je opremljeno sa nizom kancelarija koje su zasebno podeljene pregradama. Donji nivo je površine 267m2 i sastoji se od centralnog dela sa tri kancelarija i odvojenim zastićenim prostorom. Potencijal prostora i za otvaranje restorana, galerije, banke, kafića. Prostor je održavan i nije potrebno preterano ulaganje. Lokacija prostora najveća prednost, visok protok pešaka i odlična vidljivost prostora. Poseduje i klima uređaje radi dodatne regulacije temperature. Cena zakupa prostora je 15 eur/m2 + service charge 1-3 eur/m2. Istaknute cene si prikazane bez PDV-a, Mogućnost dogovora shodno adaptaciji i nameni prostora. Na zahtev zakupca mogućnost kompletnog renoviranja po principu ključ u ruke, u skladu sa potrebama. Cena zakupa bi u tom slučaju bila viša, shodno obimu radova i dogovorenim specifikacijama. Postoji mogućnost zakupa i parking mesta po ceni od 500e mesečno. Service charge obuhvata troškove održavanja prostora, čišćenja te redovnih servisnih usluga. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škole, vrtića, pešačke zone. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Depozit. Agencijska provizija 50% Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555