Jedinstvena parcela od 1.141 m2 u Krašićima - 15 metara od mora!

Cena: 1.250.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krasići (Crna Gora, Tivat)

Namena: Porodično stanovanje
Površina zemljišta: 1114
Put do placa: Asfaltni put

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Jedinstvena parcela u Krašićima, poluotok Luštica. 2. red od mora! Udaljenost do mora – 15 metara od donje granice parcele! Površina parcele – 1.141 m2 Maksimalna dopuštena građevinska površina 528,55 m2 + suteren. * Na parceli se nalaze dvije kapitalne kuće, izgrađene 2004. i 1999. godine. Obje kuće trebaju kozmetičke popravke: Prva kuća je dvospratna, površine – 140 m2 Druga – prizemna – 37 m2 Dodatno, ispod svakog objekta može se izgraditi suteren ako će se koristiti za transport, skladištenje i tehničke prostorije. Prema UTU-u, podrumska etaža može biti veće površine od nadzemne. Na parceli se nalazi vrt – voćke i ukrasno drveće, sjenica, prostor za roštilj. Garaža i parking Komunalne usluge – gradski vodovod i kanalizacija. Vlasnički dokumenti su u potpunosti uredni, bez tereta. Dobiveni novi UTU Jedinstvena parcela površine 1.141 m2 nalazi se u turističkom području poluotoka Luštica – popularnom turističkom naselju Krašići. Infrastruktura – pošta, kafići, restorani, trgovine, plaže. Na obali se nalazi šetnica, intimne plaže i nekoliko vezova za male jahte i brodove. Marina za luksuzne jahte nalazi se na suprotnoj obali zaljeva – u Porto Montenegro u Tivtu.

Šifra oglasa: 03-3605042
Datum postavljanja oglasa: 17.08.2025

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602