

Izdaje se lokal na Crvenom pevcu!

Cena: 950,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 88

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Vožda Karađorđa, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se funkcionalan poslovni prostor površine 88 m², na jednoj od najprometnijih lokacija u Nišu - Voždova ulica. Lokal je na dva nivoa - prizemlje 45 m² i sprat 43 m², povezan unutrašnjim stepeništem. Prostor ima veliki portal (izlog) ka glavnoj ulici, što ga čini idealnim za delatnosti kojima je važna vidljivost i pristupačnost kupcima. Pored glavnog ulaza iz Voždove ulice, poseduje i pomoćni izlaz u zajedničko dvorište (prolaz bez mogućnosti ostavljanja stvari). Lokal je odlično opremljen - poseduje: 6 klima uređaja, etažno grejanje (kotao na struju), kuhinju i toalet (WC). Svetao je, uredan i lako prilagodljiv različitim namenama: kancelarijski prostor, butik, frizerski ili kozmetički salon, apoteka, agencija, showroom i slične delatnosti. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

Šifra oglasa: 03-3952956

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158

Telefon: 0184155484

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555