

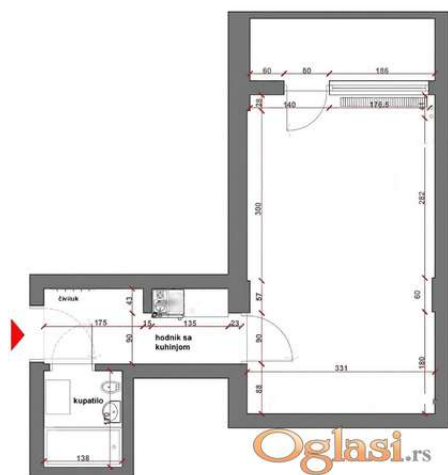
Cena: 82.650,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rotkvarija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 29
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3966400
Datum postavljanja oglasa: 20.09.2026

Kontakt: gopa021
Telefon: 0638468043



Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV,
Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Prodaje se garsonjera površine 29 m² na Bulevaru oslobođenja, na odličnoj lokaciji u Novom Sadu, u neposrednoj blizini glavne železničke i autobuske stanice. Stan se nalazi na 1. spratu od 10 spratova, u zgradi sa liftom i centralnim grejanjem. Zgrada je iz 1975. godine, a stan je potrebno renovirati. Po postojećoj organizaciji stan se sastoji od hodnika sa kuhinjom, dnevne sobe sa terasom i kupatila. Prilikom renoviranja postoji mogućnost izmeštanja kuhinje u dnevnu sobu, čime bi se dobila savremenija i funkcionalnija organizacija prostora. Stan je prethodnih godina korišćen za izdavanje, a zbog izuzetne lokacije predstavlja zanimljivu investicionu priliku – kako za dugoročno izdavanje, tako i za izdavanje po principu „stan na dan“. Lokacija je odlično povezana sa svim delovima grada. Na oko 250 m nalaze se četiri stajališta gradskog prevoza, dok se ispred zgrade nalazi veliki parking. U neposrednoj blizini nalaze se: ● IDEA market i pekara – oko 50 m ● dva vrtića – oko 100 i 200 m ● Dom zdravlja – oko 300 m ● glavna železnička i autobuska stanica – u neposrednoj blizini ● Klinički centar Vojvodine – oko 25 min peške ● Novosadski sajam – oko 20 min peške ● centar grada i pešačka zona – oko 20–25 min peške Zgrada je okružena zelenilom, a iza zgrade se nalaze dva dečja igrališta. Stan je uredno uknjižen, vlasništvo 1/1. Odlična prilika za kupca koji želi nekretninu na atraktivnoj lokaciji i mogućnost da je renoviranjem prilagodi svojim potrebama ili investicionoj nameni.

