

Zemun, Karlovačka, Gornji grad, 4.0 , 80 m²

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Karlovačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3779313
Datum postavljanja oglasa: 12.02.2026

Kontakt: VIKTORIJA BOROJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
VIKTORIJA real estate & B.S.D. Legacy BEOGRAD - ZEMUN
Telefon: 0695556646

TABELA POVRŠINA PRIZEMLJE
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

OZ	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plafona
UL	ULAZNI TREM	6.64	ker.pločice	malter	malter
VE	VETROBRAN	3.93	ker.pločice	malter	malter
S	STEPENIŠTE	5.38	ker.pločice	malter	malter
H	HODNIK	14.79	ker.pločice	malter	malter
NETO POVRŠINA		30.74			

STAN BR.1 - ČETVOROSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plafona
1.1	ULAZ	6.7	parket	malter	malter
1.2	KUHINJA	6.97	ker.pločice	malter	malter
1.3	BORAVAK, TRPEZARIJA	20.45	parket	malter	malter
1.4	DEGAŽMAN	1.56	parket	malter	malter
1.5	PROSOBLJE	3.11	parket	malter	malter
1.6	SOBA	13.78	parket	malter	malter
1.7	SOBA	7.09	parket	malter	malter
1.8	SOBA	7.23	parket	malter	malter
1.9	KUPATILO	4.37	ker.pločice	ker.pločice	malter
1.10	TOALET	2.33	ker.pločice	ker.pločice	malter
1.11	LODŽIA	2.37	ker.pločice		
1.12	LODŽIA	5.40	ker.pločice		
NETO POVRŠINA S1		80.33			

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivan četvorosoban stan u Zemunu, novogradnja vrhunskog kvaliteta. U ponudi je izuzetan četvorosoban stan, smešten u modernoj novogradnji sa četiri stambene jedinice, u mirnom delu Zemuna, u okruženju porodičnih kuća. Stan se nalazi u VPR, na visini prvog sprata što pruža dodatnu privatnost i sigurnost. Dvostrano je orijentisan, jugoistok i jugozapad, čime je obezbeđeno obilje prirodne svetlosti tokom celog dana i prijatna topla atmosfera unutar istog. Objekat je građen po visokim standardima uz poseban akcenat na kvalitet gradnje i dugotrajnost materijala. Na svega nekoliko minuta hoda dostupni su sadržaji neophodni za savremeni porodični život-škole, obdaništa, marketi kao i kompleks Zemunske kapije sa dodatnim komercijalnim sadržajima. Nekretnina koja pruža spoj kvaliteta, komfora prestižne a mirne lokacije , kao i sa odličnom saobraćajnom povezanošću sa ostatkom grada. Cena stana je 3.500 Eur + PDV Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Za više informacija i dogovor oko razgledanja , pozovite. Agencijska provizija (od cene) 2 % Broj u Registru posrednika: 1986

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555