

Centar-Vračar ID#61622

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Novopazarska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 82
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3968105
Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: BJANCA EXCLUSIVE Reg. br. 1731
Telefon: 065/9201-484



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan četvorosoban stan na Vračaru, u Novopazarskoj ulici, na drugom spratu. Stan je površine 82 m² i odlikuje se izuzetno funkcionalnim rasporedom, odličnom pozicijom i prijatnim ambijentom. Posebna prednost stana su dva zasebna ulaza, što pruža mogućnost veoma jednostavne adaptacije i podele na komforan stan i zasebnu garsonjeru, što predstavlja odličnu opciju kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju. Stan poseduje klimatizaciju sa toplotnim pumpama, koja omogućava efikasno grejanje i hlađenje tokom cele godine. Prodaje se kompletno namešten, bez potrebe za dodatnim ulaganjima, što omogućava useljenje odmah nakon kupovine. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji Vračara, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, gradskog prevoza, prodavnica, restorana i drugih sadržaja potrebnih za udoban svakodnevni život. Odličan izbor za porodično stanovanje, ali i kao investicija sa mogućnošću funkcionalne podele na dve zasebne stambene jedinice. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555