

Lep 3.0, za renoviranje, Banovo brdo okretnica ID#9058

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Nikolaja Gogolja
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3781121
Datum postavljanja oglasa: 13.02.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Trosoban stan na Banovom brdu – odlična struktura, mir i zelenilo, preko puta okretnice Na jednoj od najtraženijih lokacija na Banovo brdo, u ulici Nikolaja Gogolja, nudimo vam trosoban stan izvorne strukture, funkcionalnog rasporeda i dvostrane orijentacije, smešten preko puta okretnice – a ipak u izuzetno mirnom i zelenilom okruženom ambijentu. Stan je u izvornom stanju (zamenjena kuhinja), što pruža idealnu priliku da ga uredite po sopstvenim željama. Odlikuje ga odlična organizacija prostora: prostrani hodnik povezuje sve prostorije, dnevna soba sa trpezarijom ima izlaz na zastakljenu lođu (PVC stolarija), kuhinja poseduje izlaz na terasu, dok su dve komforne spavaće sobe jasno odvojene od dnevne zone. Kupatilo je funkcionalno, a stanu pripada i podrum. Dvostrana orijentacija dodatno doprinosi kvalitetu života: - sa jedne strane stan je u nivou pravog prizemlja, izolovan od ulice, okružen zelenilom i mirom - sa druge strane je visoko prizemlje sa pogledom na park i dečije igralište Grejanje je centralno, stan poseduje i klima uređaj. Uknjižen je i pogodan za kupce na kredit. Lokacija nudi sve što je potrebno za udoban porodični život – blizinu prevoza, škola, vrtića, prodavnica i svih neophodnih sadržaja, uz istovremeni osećaj privatnosti i tišine. Idealan izbor za porodice, ali i kao investicija na atraktivnoj lokaciji. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555