

Prodaje se 3.0 stan kod Čuburskog parka, 70m2

Cena: 290.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Novopazarska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan od 70 m² u Novopazarskoj ulici, kod Čuburskog parka na Vračaru. Stan se nalazi na petom spratu uredne i održavane zgrade sa liftom, interfonom i video nadzorom, građene šezdesetih godina. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja obeleženo parking mesto u dvorištu zgrade. Stan je dvostrano orijentisan i odlikuje se veoma dobrim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, dve spavaće sobe orijentisane ka mirnom dvorištu, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijskim delom, ostave i kupatila. Nekadašnja lođa od 3m² je pripojena stambenom prosotoru, čime je dobijen dodatni komfor i funkcionalnost, uz mogućnost jednostavnog vraćanja u prvobitno stanje, u skladu sa potrebama budućih vlasnika. Stan je renoviran pre deset godina, kada su zamenjene spoljašnja i unutrašnja stolarija, ugrađena sigurnosna Bosal vrata, a nekretnina je redovno održavana. Grejanje je centralno, dok dodatni komfor tokom cele godine obezbeđuju dva inverter klima uređaja. Stan poseduje pripadajući podrum, kao i ostavu na međuspratu, što pruža dodatni prostor za odlaganje. Lokacija pruža savršenu kombinaciju urbanog života i porodičnog komfora. U neporednom okruženju nalaze se brojni marketi, resotrani kafići, škole, vrtići kao i sadržaji neophodni za svakodnevni život. Odlična povezanost sa svim delovima grada, blizina gradskog prevoza i centralnih vračarskih saobraćajnica čine ovu nekretninu izuzetno atraktivnom kako za život, tako i za investiciju. Ovaj trosoban stan od 70 m² u Novopazarskoj ulici predstavlja odličan izbor zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, parking mestu, liftu, centralnom grejanju i odličnoj lokaciji kod Čuburskog parka. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3897817

Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555