

## 2.0 Novi Beograd, Belville ID#2002

**Cena: 233.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Belville (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Đorđa Stanojevića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 52  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan površine 52 m<sup>2</sup> u Belvilu, jednom od najatraktivnijih stambenih kompleksa u Beogradu. Stan je svetao, funkcionalnog rasporeda i poseduje zastakljenu terasu koja pruža dodatni korisni prostor. Prodaje se prazan, sa ugradnim elementima koji ostaju u stanu. Opremljen je PVC stolarijom, kvalitetnim hrastovim parketom, klima uređajem i sistemom video nadzora. Nalazi se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini vrtića, škola, marketa, tržnih centara, restorana, kafića, parkova i svih sadržaja neophodnih za udoban svakodnevni život, uz odličnu saobraćajnu povezanost sa svim delovima grada. Stan je uredno uknjižen, bez tereta i zabeležbi, pa je kupovina moguća i putem stambenog kredita. Zbog izuzetne lokacije i velike potražnje za zakupom, predstavlja odličan izbor kako za život, tako i kao sigurnu investiciju za izdavanje. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, pozovite nas. A bright and functional one-bedroom apartment of 52 m<sup>2</sup> is for sale in Belville, one of Belgrade's most sought-after residential complexes. The apartment features an enclosed glass balcony, providing additional usable living space. It is being sold unfurnished, with all built-in elements included. The apartment is equipped with PVC windows, high-quality oak parquet flooring, air conditioning, and a video surveillance system. The location offers everything needed for comfortable everyday living, with schools, kindergartens, supermarkets, shopping malls, restaurants, cafés, parks, and excellent public transport connections all within close proximity. The property is fully registered, free of any liens or encumbrances, and is eligible for purchase through a mortgage loan. Thanks to its prime location

**Šifra oglasa:** 03-3900318  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.06.2026

**Kontakt:** GORDANA VOJVODIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
KLJUČ NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 060/3335525

and strong rental demand, this apartment is an excellent choice both as a comfortable home and as a profitable investment property. For more information or to schedule a viewing, please contact us. ,

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555