

# Nova Lux Vila sa Bazenom, dvorištem i parkingom

**Cena: 5.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Cvetanova čuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 560  
**Površina zemljišta:** 1800  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Delimično namešten

**Šifra oglasa:** 03-3912593  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069666919



Dodatne informacije:

Novogradnja, Podno, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Bazen, Klima

Tekst oglasa:

Nova Lux Vila sa Bazenom, dvorištem i parkingom Ova fenomenalna kuća odiše sofisticiranim dizajnom i savršenom arhitektonskom harmonijom! Enterijer je osmišljen tako da svaki kvadrat ima svrhu, dok visoki plafoni, staklene površine i otvoren plan stvaraju osećaj slobode i luksuza! \*\* Kuća poseduje dva garažna i dva parking mesta. \*\* Bazen na otvorenom. \*\* Grejanje: toplotne pumpe - podno. \*\* Podovi, zidovi i nameštaj - izuzetno očuvano, poseban detalj celokupnoj slici daje savršeno uređeno dvorište. Struktura: PR: Dnevna soba; Kupatilo (đakuzi); Ostava; Prilaz dvorištu sa bazenom I sprat: - Dnevna soba; Kuhinja i trpezarija; Atrium; Spavaća soba; Kupatilo; Toalet; Dve ostave; Garaža II sprat: Tri spavaće sobe; Kupatilo; Balkon Kuća je izuzetno svetla i odlično orijentisana, sa obiljem prirodne svetlosti tokom celog dana. Velike staklene površine i pažljivo pozicionirani prozori omogućavaju da svaki deo doma diše i bude ispunjen toplotom sunca. Bez pregrevanja, ambijent ostaje prijatan i u letnjim i u zimskim mesecima. Svetlost dodatno naglašava arhitektonske linije. Arhitektura se zasniva na konceptu povezanosti unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora - dnevni boravak se prirodno nadovezuje na atrijum i dvorište sa bazenom. Kvalitetni materijali, savršeno izvedeni detalji i kombinacija prirodnih tonova doprinose jedinstvenom karakteru prostora. Ovaj deo grada odiše porodičnim ambijentom, zelenilom i tišinom, a opet nudi brzu vezu sa svim centralnim delovima Beograda. Blizina škola, vrtića, prodavnica, restorana i sportskih centara čini svakodnevicu praktičnom i prijatnom. Saobraćajna povezanost je odlična - do Autokomande, Voždovca ili autoputa stiže se za svega nekoliko minuta. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži

