

Zemun, Centar, izdavanje, 3.0 stan, kao p.prostor ID#10401

Cena: 700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Dr Petra Markovića

Sobnost: Trosoban

Opremljenost: Nenamešten

Kvadratura: 60

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3799789

Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY
HEDONIA BEOGRAD

Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Salonski stan pretvoren u poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji, sa pogledom na park, velikim dvorištem na 100 m od keja. U prostoru su 2-3 kancelarije, toalet i kupatilo sa 2 lavaboa, kuhinja/trpezarija i mali magacinski prostor. Lokacija i prostor kombinuju duh starog jezgra Zemuna, u zgradi koja je u zoni pod zaštitom države, i potrebe dinamike modernog poslovanja, sa centrom i pešačkom zonom Zemuna na 100m, sa bankama, poštom, različitim uslužnim delatnostima, ugostiteljskim objektima, i rekreativnom zonom na Keju i u Zemunskom parku. S obzirom na kvalitetnu gradnju, lokaciju, prostornost i fleksibilnost, prostor je idealan za bilo koji tip poslovanja koji zahteva miran ambijent, privatnost i dobru povezanost sa centrom grada i infrastrukturom, kao što su arhitektonski biro, advokatske kancelarije, IT firme, knjigovodstvene firme, konsultantske usluge i slične delatnosti. Lokacija omogućava korišćenje dodatnog pozitivnog efekta prestižne adrese, koja bi trebala da ostavi povoljan utisak na vaše partnere i klijente, kao i na veće zadovoljstvo zaposlenih. Infrastruktura i dostupnost: Objekat se nalazi na izuzetnoj lokaciji, u strogom centru Zemuna, u neposrednoj blizini glavne ulice, pošte Zemun, Zemunskog keja, i time dobro povezan sa centrom Beograda, ostalim delovima Zemuna, autoputem i aerodromom. Gradski prevoz je lako dostupan, sa stanicama brojnih autobuskih linija na 50-100 metara od kancelarije: linije 17, 45, 73, 81, 81L, 83, 84, 85, 88 703, 704, 705, 707, što omogućava jednostavan dolazak i odlazak sa radnog mesta za zaposlene i klijente. Ispred zgrade se nalazi deo ulice sa besplatnim parkingom. U okolini su ulice koje su u jeftinoj, plavoj zoni, gde je omogućeno parkiranje bez vremenskog ograničenja,

kao i veliki broj besplatnih i plativih parkinga i garaža. Stan se izdaje na duži vremenski period, minimum godinu dana. Prednost za višegodišnji zakup! Vrednost zakupa je 700 EUR na mesečnom nivou. Iskazana cena je bez PDV-a. Odmah useljiv! Obavezan depozit prema zakupodavcu u visini rente + 50% provizija agencije za usluge posredovanja. 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555