

Zlatibor, Kobilja glava, kuća, 120m², sa terasom i placom od 7 ari ID#4617

Cena: 138.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Kvadratura: 120

Broj soba: 4 sobe

Grejanje: Etažno



Šifra oglasa: 03-3631339

Datum postavljanja oglasa: 11.09.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Internet, Telefon

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću na Zlatiboru, u naselju Kobilja glava. Kuća se nalazi na lepoj lokaciji, koja je udaljenosti 3km od jezera i oko 5km od Tornika. Građena je u prelepom planinskom stilu, primarno od prirodnih materijala Kuća ima 120m² (uknjižena na 93m²) i nalazi se na placu od 7 ara. Dvorište je ograđeno i ukrašenom četinarima, kao i listopadnim drvećem i nalazi se odmah pored prilaznog puta. Izdvojeno od buke i gužve centra, a blizu onim prirodnim čarima koji čine Zlatibor jednom od naših najlepših planina. Po strukturi se sastoji od prizemlja i sprata. Prizemlje se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije, spavaće sobe, kupatila, kao i velike, natkrivene terase. Na spratu se nalazi dodatna spavaća soba. Prodaje se kompletno nameštena. Grejanje je etažno, a moguće je i grejanje putem kamina, a i jedno i drugo vam garantuju topli komfort tokom hladnih meseci. Dodatna pogodnost je i to što je ova kuća povezana na gradski vodovod i kanalizaciju. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a house in Zlatibor, in the Kobilja glava settlement. The house is located in a beautiful location, which is 3 km from the lake and

about 5 km from Tornik. It was built in a beautiful mountain style, primarily from natural materials. The house has 120m² (registered to 93m²) and is located on a plot of 7 ares. The yard is fenced and decorated with conifers and deciduous trees and is located right next to the access road. Separated from the noise and crowd of the center, but close to those natural charms that make Zlatibor one of our most beautiful mountains. The structure consists of a ground floor and a first floor. The ground floor consists of: living room, kitchen and dining room, bedroom, bathroom, as well as a large, covered terrace. There is an additional bedroom on the first floor. It is sold fully furnished. The heating is shared, and it is also possible to heat through a fireplace, and both of them guarantee you warm comfort during the cold months. An additional convenience is that this house is connected to the city's water supply and sewerage system. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> У нас есть возможность предложить вам дом в Златиборе, в посёлке Кобиля Глава. Дом расположен в живописном месте, в 3 км от озера и примерно в 5 км от Торника. Он построен в красивом горном стиле, преимущественно из натуральных материалов. Площадь дома составляет 120 м² (зарегистрирован на 93 м²), он расположен на участке площадью 7 соток. Двор огорожен забором и украшен хвойными и лиственными деревьями. Он расположен прямо у подъездной дороги. Дом отделен от шума и суеты центра, но в то же время близок к природным красотам, которые делают Златибор одной из самых красивых гор. Дом состоит из первого и второго этажей. На первом этаже расположены: гостиная, кухня-столовая, спальня, ванная комната, а также большая крытая терраса. На втором этаже есть дополнительная спальня. Дом продаётся полностью меблированным. Отопление общее, также можно использовать камин, что гарантирует вам тепло и уют в холодные месяцы. Дополнительным преимуществом является то, что дом подключен к городскому водопроводу и канализации. Зарегистрировано. Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>