

Vojvode Vlahovića 45m2 LUX stan sa baštom 25m2 i garažnim mestom ID#4749

Cena: 157.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Naselje Veljko Vlahović (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 45

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno lep i luksuzno opremljen stan u naselju Vojvode Vlahovića, Voždovac. Stan je površine 45m2 i poseduje baštu od 25m2. Nalazi se na prizemlju stambene zgrade novije gradnje. Stan je luksuzno opremljen sa modernom rasvetom, predstavlja savršen spoj udobnosti i modernog dizajna. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, odvojene spavaće sobe, kupatila i izlaza na baštu. Izlaz na baštu od 25m2 pruža pravi komfor, privatnost i oazu mira i zelenila. Spavaća soba je prostrana sa zvezdanim nebom. U stanu dominira veliki đakuzi za dve osobe kao i finska masaža, prava spa oaza. Stan koji pruža sve uslove za maksimalno uživanje stanovanja. Uz stan ide i garažno mesto većih dimenzija u okviru stambene zgrade. Vrlo retko u ponudi, stan je kompletno opremljen najmodernijim stvarima. Grejanje u stanu je etažno sa radijatorima pružajući toplotu tokom zimskih dana. Poseduje i klima uređaj za dodatnu regulaciju temperature. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem autobuskih linija. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 We have the

Šifra oglasa: 03-3694992

Datum postavljanja oglasa: 13.11.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

opportunity to offer you an extremely beautiful and luxuriously furnished apartment in Vojvode Vlahovića, Voždovac. The apartment is 45m² in size and has a 25m² garden. It is located on the ground floor of a recently built residential building. The apartment is luxuriously equipped with modern lighting, it represents a perfect combination of comfort and modern design. It consists of a spacious living room, kitchen with dining room, separate bedroom, bathroom and exit to the garden. The exit to the garden of 25 m² provides real comfort, privacy and an oasis of peace and greenery. The bedroom is spacious with a starry sky. The apartment is dominated by a large jacuzzi for two people as well as a Finnish massage, a real spa oasis. An apartment that provides all the conditions for maximum enjoyment of living. The apartment comes with a larger garage space within the residential building. Very rarely offered, the apartment is fully equipped with the most modern things. Heating in the apartment is shared with radiators providing warmth during winter days. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops. It is well connected to the rest of the city by bus lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 У нас есть возможность предложить вам невероятно красивую и роскошно обставленную квартиру в районе Воеводе Влаховича, Вождовац. Площадь квартиры составляет 45 м², к ней прилегает сад площадью 25 м². Квартира расположена на первом этаже недавно построенного жилого дома. Квартира роскошно оборудована современным освещением и представляет собой идеальное сочетание комфорта и современного дизайна. Она состоит из просторной гостиной, кухни-столовой, отдельной спальни, ванной комнаты и выхода в сад. Выход в сад площадью 25 м² обеспечивает настоящий комфорт, уединение и оазис покоя и зелени. Просторная спальня с видом на звездное небо. В квартире есть большая джакузи на двоих, а также финский массажный кабинет – настоящий спа-оазис. Эта квартира предлагает все условия для максимального удовольствия от проживания. Квартира включает в себя большое гаражное место в жилом доме. Квартира предлагается очень редко, но полностью оборудована самым современным оборудованием. Отопление в квартире общее, радиаторы обеспечивают тепло в зимние дни. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Рядом с множеством кафе, ресторанов и магазинов. Удобное автобусное сообщение с остальной частью города. Зарегистрировано. Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002