

Zgrada iz 2012-e. Parking m. Renoviran ceo 2022-e. ID#40259

Cena: 248.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Meandri (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Sremskih boraca
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 78
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3900993
Datum postavljanja oglasa: 30.06.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan, tih i svetao stan, na visini između drugog i trećeg sprata. Crevovi na krovu su u vrlo dobrom stanju, što ćete moći i videti. Dnevni boravak za uživanje na donjem nivou, spavaći deo za miran san na gornjem nivou. Kosine počinju na visini od 1.3m od poda i ne smetaju, tako da se normalno mogu koristiti skoro svih 78m2. Velux krovni prozori (zastori, UV zaštita, komarnici), klizni prozori na terasi, parket, komarnici, Geberit sanitarije, Ariston bojler, dve invert klime (Japanski Fujitsu i Američki Whirlpool), sudomašina u kuhinjskim elementima itd itd. Zamenjene i elektro instalacije, stan je u odličnom je stanju. Kompletan nameštaj i opremljen, sve je praktično novo. Kompletan kuhinju (osim frižidera) sa Bosch tehnikom i ugradne plakare dobijate na poklon, ostalo dogovor. Prodavnica i autobuska okretica su na 150m, park na 200m, škola na 400m itd. Mogućnost kupovine/prebacivanja zakupa (50e mesečno, plaćeno do jula 2027 godine) obeleženog parking mesta u ograđenom betoniranom dvorištu sa pokretnom kapijom. Mogućnost pravljenja kupatila u okviru spavaće sobe broj 3, u kojoj postoje vodovodne i kanalizacione instalacije. Grejanje putem električnog kotla (12kW, Grundfos pumpa) plaćate po potrošnji. Nema podrum ali ima zajednička prostorija na prizemlju. Uknjižen na vlasnika 1/1, na 69m2 korisne površine, može kredit. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555