

Plantaža lešnika na 5,12 ha u selu Cerovac kod Kragujevca

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 12 (YUBC) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 51276
Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3904124
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0346195207



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju plantaža lešnika na 5,12 ha u selu Cerovac kod Kragujevca, po ceni od 300 000 evra. Do plantaže (postoje dva ulaza) se dolazi sa asfaltnog puta Kragujevac-Rača seoskim putem oko 900m. Na parcelu je dovedena struja kablom 4x35mm (tako da možete da podignete 20 kuća, inače je dozvoljena gradnja, poljoprivredno je zemljište u pitanju tako da je porez mali). Na njoj se nalazi kontejner od 8m2 za skladištenje alata i kućica od 6m2 kao crpna stanica (na poslednjem smo koraku od upotrebne dozvole za kućicu i bunar) za sistem za navodnjavanje. Iskopan je artesi bunar na 145m (protok 1.3 l/s sa pijaćom vodom) sa postavljenim podzemnim sistemom "kap po kap". Uz plantažu ide kompletna mehanizacija za održavanje plantaže, traktor IMT 539 i Freza Gramip AT 20 200 cm radnog zahvata, trimer i pumpa za prskanje dok su sadnice male. Postoji mogućnost angažovanja agronoma sa dugogodišnjim iskustvom održavanja i podizanja plantaže lešnika (već je angažovan, prati plantažu i daje savete) i postoji tim koji može da održava plantažu bez vašeg velikog rada. Kupujete već postavljen posao. Vlasništvo 1/1 Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555