

Prodaje se proizvodna hala sa upravnom zgradom i magacinima

Cena: 0,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vojka (Srbija, Stara Pazova)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1252



Šifra oglasa: 03-3802428

Datum postavljanja oglasa: 07.03.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292225

Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

- Na prodaju kompletno opremljeno industrijsko postrojenje koje se nalazi u mestu Vojka. Objekat se nalazi na parceli površine 75a gde je front i širina 32m, a dužina 286m, tako da budući kupac ima mogućnost za proširenje proizvodnje. Hala se sastoji od upravne zgrade i proizvodnog dela. Ceo kompleks je ograđen, sa ulazom na dve auto kapije, kao i jednom pešačkom. PROIZVODNI DEO: objekat je građen od čvrstih materijala. Zidovi su od termo bloka od 25cm sa dodatnom izolacijom od 10cm, dok se na krovu nalaze piro paneli debljine 10cm i otpornosti na vatru od 120min. Dimenzije objekta su 11.2m x 85m, tačnije 952m² kvadratna površine. Visina hale do greda iznosi 5m. Objekat poseduje četvoro segmentnih vrata dimenzija 4.5m x 4m, kao i pet pešačkih. UPRAVNA ZGRADA: planiran kao objekat za prezentacije sa kancelarijama i kantinom. Površina osnove objekat iznosi 150m², dok ceo objekat ima 300m². Kantina i toaleti su privedeni nameni, dok su kancelarije i izložbeni deo ostavqeni u sivoj fazi. Dvorište oko hale površine 1200m² i ono je popločano behatonom, 2000m² iza hale koje se koristi kao parking i 3600m² koji nisu uredjeni. Prednost je i ta što se ispred samog kompleksa nalazi parking površine 550m², na kome je iscrtano 18 parking mesta. Urađena su i dva manipulativna puta. Pored same hale, na placu se nalaze i zidani objekti koji su korišćeni za kancelarije, magacine i kotlarnicu i oni su površine 650m². Grejanje u upravnoj zgradi je podno, dok je u hali radijatorsko. Grejanje je rešeno preko peći na čvrsta goriva, koja ima mogućnost da bude i na pelet. Sproveden je i priključak gasa. Jačina struje iznosi 60kva. Agencijska provizija je uračunata u navedenu cenu. Za više informacija pozovite 066 82 92 225
Luka Đurović broj licence: 4901, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-

