

Lux vila na Banovom brdu ID#9183

Cena: 6.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 500
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten



Dodatne informacije:

Gas, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Bazen, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetna, elegantna i luksuzna vila sa bazenom nalazi se u elitnom delu Banovog brda, u mirnoj slepoj ulici koja obezbeđuje potpunu privatnost, bez buke i sa minimalnim kretanjem vozila i pešaka. Kuća je izgrađena 2019. godine od najkvalitetnijih materijala i projektovana je sa posebnom pažnjom prema komforu, funkcionalnosti i savremenim tehnološkim rešenjima. Prostire se na ukupno 500 m² i organizovana je na četiri etaže, sa jasno definisanim stambenim i servisnim zonama. U prizemlju se nalazi impresivan dnevni boravak površine čak 85 m², koji pruža obilje prirodnog svetla i direktan izlaz na veliku natkrivenu terasu okrenutu ka dvorištu sa bazenom. Na istoj etaži nalaze se i moderna kuhinja, kao i toalet za goste. Prvi sprat je rezervisan za tri komforne spavaće sobe, dok se na drugom spratu nalaze još dve spavaće sobe i terasa sa koje se pruža lep, otvoren pogled. Svaka od ukupno šest spavaćih soba poseduje sopstveno kupatilo, što obezbeđuje maksimalnu udobnost i privatnost za sve članove domaćinstva ili goste. Suteran je organizovan kao funkcionalna servisna zona i obuhvata garažu za dva vozila (sa dodatna dva parking mesta ispred), teretanu, tehničku sobu, dve ostave, dodatnu sobu koja može služiti kao ostava ili radni prostor, kupatilo-vešernicu predviđenu za dve mašine, kao i zasebnu spavaću sobu namenjenu posluži. Poseban kvalitet ove nekretnine ogleda se u vrhunskim završnim materijalima – spoljašnje stepenice izrađene su od granita, dok su unutrašnje obložene mermerom. Silazna rampa ka garaži poseduje grejače, kao i oluci, što omogućava bezbedan pristup tokom zimskih meseci. Kuća je opremljena najsavremenijim pametnim sistemima: video nadzorom, alarmnim sistemom, detekcijom požara i curenja gasa, kao i integrisanim sistemima za grejanje, klimatizaciju i računarsku mrežu kojima se može upravljati putem mobilnog

Šifra oglasa: 03-3811564

Datum postavljanja oglasa: 15.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd
Telefon: 064/87-36-415

telefona sa bilo kog mesta u svetu. Objekat ima glavni optički i rezervni koaksijalni internet link, kao i centralni WiFi sistem koji pokriva celu kuću. Odobrena električna snaga iznosi 43,5 kW, što ovu nekretninu čini pogodnom ne samo za luksuzno stanovanje već i za reprezentativni poslovni prostor – poput rezidencije, predstavništva kompanije, ambasade, klinike ili ekskluzivnog kancelarijskog prostora. Ova vila predstavlja idealan spoj luksuza, privatnosti i savremene tehnologije, u jednoj od najtraženijih lokacija na Banovom brdu. Za zakup preko 3 godine moguća korekcija na 5500EUR. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555