

# Hotel YU-Noví Beograd, 3.0, renoviran, prelep pogled ID#10648

**Cena: 365.000,00 EUR**

www.oglasí.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hotel YU (Blok 11) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Bulevar Maršala Tolbuhina  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 80  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 15. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3957555  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.09.2026

**Kontakt:** Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ovaj renoviran, svetao i izuzetno funkcionalan trosoban stan površine 80m<sup>2</sup> sa terasom, smešten je na 15. spratu zgrade sa liftom, na jednoj od najtraženijih lokacija na Novom Beogradu, preko puta nekadašnjeg Hotela Jugoslavija. Lokacija je jedan od najvećih aduta ove nekretnine. Nalazi se u neposrednoj blizini Dunava, Zemuna i svih važnih sadržaja Novog Beograda. U okolini su brojni marketi, prodavnice, restorani, kafići, škole, vrtići, sportski i rekreativni sadržaji, kao i odlična mreža gradskog prevoza. Nekretnina je kompletno renovirana i odmah useljiva, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Prostor je pažljivo organizovan i prilagođen savremenom načinu života, sa dovoljno prostora za udoban porodični život. Stan se odlikuje odličnim rasporedom prostorija i obiljem prirodne svetlosti, dok visoka pozicija pruža prelep, otvoren pogled i osećaj prostranosti i privatnosti. Lođa predstavlja idealno mesto za jutarnju kafu ili opuštanje uz panoramu grada. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, 2 sobe, ostave, 2 mokra čvora i lođe. Uknjižen. Stan predstavlja odličnu priliku za kupce koji žele komfornu kvadraturu, renoviran enterijer, otvoren pogled i život na jednoj od najtraženijih lokacija Novog Beograda. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglasí.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555