

Salonac. Višnjićeva. Dvostran. Parking

Cena: 510.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Studentski trg (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 120
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3920519
Datum postavljanja oglasa: 14.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Najbolja lokacija u Beogradu. Dvostrana orijentacija. 2 terase. Parking U Višnjićevoj ulici, na korak od Studentskog trga, nalazi se stan koji predstavlja pravu retkost na tržištu starogradnje - autentičan četvorosoban stan iz 1930-ih godina, sa svim arhitektonskim detaljima koji tu eru čine neponovljivom. Visina plafona od 3,55m, parket položen u riblju kost, izvorna stolarija i dvostruka krilna vrata između soba svedoče o kvalitetu gradnje kakav se danas retko sreće. Stan je zadržao svoju izvornu atmosferu - nameštaj i enterijer preneti su kroz decenije, čineći svaki ulazak u stan putovanjem kroz istoriju jednog od najprepoznatljivijih delova Beograda. Raspored prostorija odražava tipičnu logiku stanova ovog perioda - dve povezane sobe u salonskom delu stana pružaju prostor za prijem gostiju i svakodnevni boravak, dok je trpezarija, sa originalnim vitrinama i lusterom, zamišljena kao zasebna celina za porodična okupljanja. Manja soba pored kupatila, pretpostavlja se nekadašnja soba za poslugu, dodatna je pogodnost koja se danas može prilagoditi - kao radna soba, garderoba ili gostinjska soba. Dve terase dodatno obogaćuju stan - jedna, jugoistočno orijentisana, prati dnevni deo stana, dok se druga, okrenuta ka dvorištu na severozapad, nadovezuje na kuhinju i pruža miran, zaklonjen prostor. Lokacija na Studentskom trgu predstavlja jednu od najprestižnijih adresa u Beogradu - u neposrednoj blizini nalaze se Kalemegdan, Knez Mihailova, Filozofski i Matematički fakultet, kao i brojni kafići, restorani i kulturne institucije, uz odličnu pešačku i saobraćajnu povezanost sa ostatkom grada. Ovaj stan predstavlja izuzetnu priliku za kupca koji prepoznaje vrednost originalne starogradnje na vrhunskoj lokaciji i želi prostor koji, uz renoviranje po sopstvenom ukusu, može da dosegne pun potencijal - bilo kao porodični dom, bilo kao reprezentativan stan u srcu grada.

Struktura - Dve povezane sobe u salonskom delu (dnevni boravak / salon) - Trpezarija - Manja soba pored kupatila (nekadašnja soba za poslugu) - Kuhinja - Kupatilo (2x) - Terasa - jugoistočna - Terasa - severozapadna, dvorišna Idealan je izbor za kupce koji cene autentičnu starogradnju u samom centru grada i žele stan sa karakterom, prostorom i istorijom - uz mogućnost da ga renoviranjem prilagode savremenom načinu života. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555