

Dupleks 72m2 kod Cvijićeve, sa lokalom u prizemlju

Cena: 223.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Ilirska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 72
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3765819
Datum postavljanja oglasa: 29.01.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dupleks stan na odličnoj lokaciji, nekoliko minuta hoda od Botaničke baste u kući sa renoviranom fasadom, uknjižene površine 72m2. Sastoji se od ulaznog hodnika i kupatila u prizemlju, na prvom spratu je open-space koncept kuhinje i dnevnog boravka, dok su na sledećem nivou dve prostorije i kupatilo. U istoj vertikali u prizemlju nalazi se lokal od 23m2 pod zakupom, koji takođe može biti predmet prodaje uz stambenu jedinicu. Struktura je funkcionalna i pruža mogućnost prilagođavanja. Nekretnina je pogodna za stanovanje i za razne poslovne delatnosti ili kombinaciju životnog i poslovnog prostora. Odlična lokacija u užem centru grada dobro povezana javnim prevozom i blizinom škola, marketa, zdravstvenih ustanova i ostalog sadržaja. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555