

# Predstavljamo Vam savremenu stambenu izgradnju

**Cena: 243.640,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 108  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3858693  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.05.2026

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji Mišeluk, sa planiranim rokom završetka do kraja 2027. godine. U ponudi su stanovi svih struktura – od funkcionalnih garsonjera, preko dvosobnih i dvoiposobnih, do prostranih trosobnih i četvorosobnih stanova, prilagođenih različitim potrebama i stilovima života. Sve cene su izražene sa PDV-om, a kupci prve nekretnine ostvaruju pravo na povrat PDV-a. Postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta u suterenu zgrade. Objekat se odlikuje visokim kvalitetom gradnje i opreme: PVC stolarija, medijapan sobna vrata, prvoklasna keramika i tarket podne obloge. Grejanje je na gas, sa ugrađenim kalorimetrima, što omogućava individualno podešavanje potrošnje prema ličnim potrebama i doprinosi niskim mesečnim troškovima. Uz svaki stan investitor obezbeđuje i gratis klima uređaj. Mišeluk predstavlja jednu od najbrže rastućih i investiciono najatraktivnijih lokacija u Novom Sadu. Smešten između Petrovaradina i Sremske Kamenice, u neposrednoj blizini Mosta slobode, pruža izuzetnu saobraćajnu povezanost sa svim delovima grada. Tržni centar Promenada udaljen je svega 5 minuta vožnje, dok se do centra Novog Sada stiže za manje od 10 minuta. Lokacija istovremeno nudi mir, otvoren prostor i komfor izdvojen od gradske gužve – idealan balans urbanog i porodičnog života. U neposrednoj blizini nalaze se zgrada RTV-a, savremeni zdravstveni objekti, kao i brojni sadržaji neophodni za kvalitetan svakodnevni život. Područje je u fazi intenzivnog infrastrukturnog razvoja, sa planiranim unapređenjem saobraćajne mreže i kompletnim komunalnim opremanjem, što dodatno povećava vrednost investicije. Za više informacija o ovom projektu nas kontaktirajte.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555