

Sremska Mitrovica, Mandelos, Fruškogorska, 3.5, 120m2 EKSKLUZIVNA PRODAJA - Kupac ne plaća proviziju

Cena: 84.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mandelos (Srbija, Sremska Mitrovica)

Ulica i broj: Fruškogorska
Kvadratura: 52
Površina zemljišta: 2200
Broj soba: 3,5 soba
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3575661
Datum postavljanja oglasa: 21.07.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 121052, 22.99a, spratna, struja, terasa(2), uknjižen, renoviran, ulaz dobar, novogradnja, fasada dobra, garaža(2), parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, ostava, mogućnost proširenja. EKSKLUZIVNA PONUDA - Odlična, spratna, uknjižena vikend kuća na 52m2, u najlepšem delu vikend naselja Gaj u Mandjelosu, gde ruže vetrova sa Fruške gore čine ovaj deo pobra sremeske ravnice izuzetno atraktivnim za odmor ili stalni boravak. Kuća sa dve garaže i dve velike natkrivene terase, ima korisnih više od. 120m2 vrlo lepo uređenog stambenog prostora. Smeštena na 23 ara placa, u ulici na asfaltu, ova kuća pleni velikim i zanimljivim dvorištem, sa dva velika četinarara i orahom na ulazu, sa česmom, puno mladog voća, nešto starijih sadnica, puno dekorativnog zelenila i dovoljno mesta za jedan ili nekoliko auta. Kuća je useljiva bez ulaganja, ima gradsku vodu, struju, solarni panel (hibridni od 1,5KW), izolaciju, komarnike, etažno grejanje (čvrsto gorivo i norveški radiator), podovi su u pločicama i laminatu. Potrebe TV-a i kućnog interneta, uspešno završava bežični internet ruter. Kuća je osigurana. Prizemlje je organizovano kao veliki dnevni boravak sa trpezarijom, koji su okrenuti prema ulici, na zapad a dvorišno su orjentisani: veća kuhinja, špajz, manji podrum, kupatilo i hodnik, gde je i ulaz u kuću. U centralnom delu kuće je unutrašnje stepenište koje vodi na sprat, gde su smešteni toalet i tri spavaće sobe, od kojih dve imaju izlaz na terasu. Kuća je dodatno obezbedjena i ukrašena kapijom i vratima od kovanog gvoždja. Vlasnik 2/1. Uredni papiri. Kupac na ovu nekretninu ne plaća proviziju. Više informacija na:

www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720
• 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena:
kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555