

Odlican dvoiposoban, uknjizen 1/1

Cena: 167.630,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 68
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3839384
Datum postavljanja oglasa: 15.04.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Ukoliko ste u potrazi za komfornim porodičnim stanom na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, u ponudi imamo izuzetnu nekretninu za Vas. Predstavljamo vam dvoiposoban stan na Staroj Detelinari, u ulici Starine Novaka, u zgradi građenoj 2000. godine od strane investitora „Budućnost“, sa prepoznatljivom žutom fasadnom ciglom. Stan se nalazi na petom spratu od ukupno šest, u zgradi sa liftom, i u dobrom je održavanom stanju. Opremljen je PVC spoljašnjom stolarijom, drvenom unutrašnjom stolarijom, parketom i keramikom. Posebna prednost ove nekretnine je izuzetno funkcionalan i jasno definisan raspored prostorija, pri čemu su kuhinja i trpezarija fizički izdvojene od dnevnog boravka, a hodnik povezuje sve prostorije, tako da se u svaku ulazi direktno iz hodnika. Hodnik je vrlo praktičan i omogućava maksimalno iskorišćenje prostora ugradnjom plakara, cipelarnika i dodatnih skladišnih elemenata. Dnevni boravak ima površinu od 20 m², kuhinja sa trpezarijom 9 m², jedna spavaća soba 12 m², druga spavaća soba 9 m², kupatilo 5 m², odvojeni WC 2 m², terasa 5 m², loda 2 m², dok svaka od četiri ostave ima po 1 m², što dodatno doprinosi komforu i organizaciji prostora. U okviru zgrade nalazi se zajednička biciklana, a uz ovu nekretninu se dobija i sopstvena tavanska prostorija. Lokacija je izuzetno povezana i nudi kompletnu infrastrukturu - na svega 150 metara nalazi se market Univerexport, na 100 metara Osnovna škola „Dositej Obradović“, dok su u neposrednoj blizini Detelinarska pijaca, pekare, mesare, kafići i ostali sadržaji. U blizini se nalaze i autobuska stajališta sa linijama 7, 7a, 13, 5 i 3, koje omogućavaju odličnu povezanost sa svim delovima grada. Za više informacija i zakazivanje razgledanja ove nekretnine, kontaktirajte naše agente prodaje i ne propustite priliku da obezbedite kvalitetan dom na izuzetnoj lokaciji. b119

