

INVESTICIONA PRILIKA - Uhodan objekat za izdavanje smeštaja u centru Novog Sada!

Cena: 463.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 108
Površina zemljišta: 265
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3973669
Datum postavljanja oglasa: 01.10.2026

Kontakt: Office nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/654-6500



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

INVESTICIONA PRILIKA – Uhodan objekat za izdavanje smeštaja u centru Novog Sada Na prodaju je kompletno opremljena kuća sa višestoljnih jedinica, koja godinama uspešno funkcioniše u turističkom izdavanju. Mirna ulica, svega nekoliko minuta od centra grada. Objekat se sastoji od: Prizemlje – prostran apartman od oko 100 m²;, sa dve spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilom i zasebnim ulazom. Sprat – višestoljne potpuno opremljenih soba (dvokrevetne i jednokrevetne), mini kichennet, svaka spremna za izdavanje. Dvorište – uređeno i mirno, pruža dodatnu privatnost gostima. U zadnjem delu dvorišta nalaze se još dva apartmana od po oko 55 m²;, idealna za porodice, duže boravke ili poslovne goste. Objekat je idealan za: nastavak turističkog izdavanja (Airbnb, Booking.com i direktne rezervacije), dugoročni zakup, smeštaj zaposlenih kompanija, medicinski i poslovni turizam, ili kombinaciju sopstvenog stanovanja i izdavanja. Velika prednost ove nekretnine jeste što predstavlja gotov poslovni model sa višestoljnih jedinica na jednoj lokaciji, bez potrebe za dodatnim ulaganjima u organizaciju prostora. Zbog rasporeda prostorija postoji mogućnost daljeg razvoja i prilagođavanja različitim konceptima izdavanja. Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje! Agencijska ifra:551123 Kontakt telefon: 064/3386-559

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555