

4.0 stan na Vračaru, Cara Nikolaja II ID#3674

Cena: 499.100,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Cara Nikolaja II
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 108
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3815937
Datum postavljanja oglasa: 19.03.2026

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381693945605



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

4.0, 108.50m²(lođa 4.09m², terasa 11.45m²), toplotne pumpe, lift, IV/VII, telefon, interfon. Građevinska dozvola. Prodaje se stan na jednoj od najlepših lokacija na Vračaru, preko puta Čubuskog parka. Stan se nalazi na drugom spratu i funkcionalno je organizovan kao: • tri spavaće sobe, kupatilo, toalet • prostran dnevni boravak • kuhinja sa trpezarijom • terasa sa izlazom iz dnevnog dela. Objekat je u izgradnji, a planirani završetak radova je kraj 2026. godine. U izgradnji su korišćeni vrhunski materijali i savremena rešenja, što garantuje visok kvalitet stanovanja, dugotrajnost i komfor. Izuzetna lokacija pruža mir i zelenilo parka, uz blizinu svih važnih sadržaja – škola, vrtića, prodavnica, restorana i odličnu povezanost sa ostatkom grada. Idealno kako za život, tako i kao investicij. Cena je izražena bez PDV-a. Mogućnost povrat PDV-a za kupce prvog stana. Kontakt 069/394-5605 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555