

Okretnica autobusa br.15. Tavan. Adaptibilan u 3.0 ID#27162

Cena: 156.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Solunska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3679619
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2025

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Stan u zgradi sa 4 stana sa zajedničkim dvorištem od oko 100m². Dnevna soba je južno orjentisana. Upravo je završeno kompletno (osim strujne razvodne table) renoviranje stana. Iznad stana je tavanski prostor, tako da je stan zimi topao a leti nije vrućina i pritom je mir zagarantovan jer niko ne živi iznad vas. Mogućnost proširenja nadzidivanjem, kao što su se proširile komšije. Mogućnost pravljenja dve spavaće sobe od velike spavaće sobe pravljenjem jednih vrata, zida i prozora. Grejanje je na struju. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Izdvajamo okretnicu autobusa i prodavnicu na 50m a škola je na 450m i vrtić na 400m. Uknjižen na 2 vlasnika na svih 59m² korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555